

БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОМПАНИЯ АД

**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА ОСНОВА ЗА
ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

31 декември 2025 година



BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.

Съдържание

	Страница
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2-3
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4-5
Консолидиран отчет за паричните потоци	6
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	7-8
Пояснителни бележки към публично уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние	9-40

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Активи			
Дълготрайни (нетекучи) активи			
Имоти, машини и оборудване	2.1	21 000	20 449
Нематериални дълготрайни активи	2.3	13	10
Инвестиционни имоти		937	1 636
Инвестиции в асоциирани предприятия	2.2	11 116	11 269
Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата		257	269
Дългосрочни финансови активи	2.4	4 699	2 886
		38 022	36 519
Краткотрайни (текущи) активи			
Материални запаси	2.6	759	555
Финансови активи по справедлива стойност	2.7	3 344	5 335
Финансови активи по амортизирана стойност	2.8	1 479	1 377
Търговски вземания		739	357
Вземания от свързани лица извън групата	2.9	542	524
Други вземания	2.10	656	466
Парични средства	2.11	9 243	7 023
		16 762	15 637
Общо активи		54 784	52 156

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

	Бележка	31.12.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	2.13	6 584	6 584
Премиен резерв		7 407	7 407
Преоценъчен резерв	2.13	(581)	(565)
Други резерви		13 559	13 559
Неразпределена печалба от минали години		9 658	9 837
Резултат за периода		1 905	(179)
Неконтролиращо участие		10 128	10 009
Общо собствен капитал		48 660	46 652
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	2.5	1 291	1 262
Дългосрочни задължения към свързани лица извън групата		600	600
		1 891	1 862
Краткосрочни пасиви			
Задължения към свързани лица извън групата	2.14	1 799	1 512
Търговски задължения		780	574
Данъчни задължения		265	173
Задължения към персонала и осигурителни институции	2.15	865	848
Други задължения	2.16	524	535
		4 233	3 642
Общо пасиви		6 124	5 504
Общо собствен капитал и пасиви		54 784	52 156

**Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен
доход**

	Бележка	31.12.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Приходи от продажби	2.17	23 406	19 009
Други приходи		2 176	1 298
Приходи от финансираня		83	116
Разходи за материали		(2 037)	(2 482)
Разходи за външни услуги		(3 158)	(2 926)
Разходи за персонала	2.15	(12 786)	(11 924)
Разходи за амортизация		(1 267)	(1 274)
Други разходи		(244)	(245)
Суми с корективен характер	2.18	(3 351)	(1 868)
Финансови приходи	2.19	207	369
Финансови разходи	2.19	(604)	(133)
Резултат преди данъчно облагане		2 425	(60)
Разход за данък		(401)	(32)
Резултат за периода		2 024	(92)

Резултат за периода, отнасяща се за:

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	1 905	(179)
Неконтролиращо участие	119	87

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (продължение)

Друг всеобхватен доход:

Статии, които ще бъдат прекласифицирани впоследствие в печалбата или загубата, когато определени условия ще бъдат изпълнени

	31.12.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Резултат от преценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	(18)	24
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	2	(2)
Общо друг всеобхватен доход	(16)	22
Общо всеобхватен доход за периода	2 008	(70)
Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ се за:		
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	1 889	(157)
Неконтролиращо участие	119	87
Общо всеобхватен доход за периода	2 008	(70)
Печалба на акция в лева	0.30	(0.01)

Консолидиран отчет за паричните потоци

Бележки	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	22 276	23 809
Плащания към доставчици	(9 591)	(9 065)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(11 863)	(11 849)
Други парични потоци от оперативна дейност	(2 145)	(1 480)
Нетен паричен поток използван в оперативна дейност	(1 323)	1 415
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на активи	5 227	12
Плащания за покупка на активи	(3 924)	(1 524)
Получени лихви от ценни книжа	211	212
Постъпления от падеж на ДЦК	1 956	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(31)	(54)
Нетен паричен поток използван в инвестиционната дейност	3 439	(1 354)
Финансова дейност		
Нетен паричен поток от предоставен заеми	254	771
Получени лихви по заеми	15	15
Нетен паричен поток от предоставени депозити в банки	(100)	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	99
Нетен паричен поток използван във финансова дейност	169	885
Парични средства в началото на периода	7 023	6 043
Резултат от валутна преоценка на парични средства	(65)	34
Нетно увеличение на парични средства	2 285	946
Парични средства в края на периода	9 243	7 023

Консолиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основ ен Капит ал	Премие н резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпре делена печалба	Текущ резулта т	Неконтро лиращо участие	Общо Кapi тал
Салдо към 1 януари 2024	6 584	7 407	(587)	13 559	10 428	(591)	9 922	46 722
<i>Резултат за периода</i>	-	-	-	-	-	(179)	87	(92)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Преоценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	-	24	-	-	-	-	24
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Общо друг всеобхватен доход	-	-	22	-	-	-	-	22
Общо за периода	-	-	22	-	-	(179)	87	(70)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(591)	591	-	-
Салдо към 31 декември 2024	6 584	7 407	(565)	13 559	9 837	(179)	10 009	46 652

**Консолиран отчет за промените в собствения капитал
 (продължение)**

Всички суми са в '000 лв	Основе н Капита л	Преми ен резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерв и	Неразпр еделена печалба	Текущ резулта т	Неконт ролира що участие	Общо Капи тал
Салдо към 1 януари 2025	6 584	7 407	(565)	13 559	9 837	(179)	10 009	46 652
<i>Резултат за периода</i>	-	-	-	-	-	1 905	119	2 024
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Преценка на финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	-	(18)	-	-	-	-	(18)
Данъчен ефект, свързан с компоненти на друг всеобхватен доход	-	-	2	-	-	-	-	2
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	-	-	(16)	-	-	-	-	(16)
Общо за периода	-	-	(16)	-	-	1 905	119	2 008
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(179)	179	-	-
Салдо към 31 декември 2025	6 584	7 407	(581)	13 559	9 658	1 905	10 128	48 660

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Република България, гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, град София, ул."Незабравка" № 25.

Акциите на Дружеството са регистрирани на "БФБ – София" АД.

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правопреемник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, адресът на управление е гр. София, ул. "Незабравка" No 25.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; e-mail : bhc@bhc-bg.com

Към датата на одобрение на консолидирания отчет дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Няма промяна в наименованието на дружеството или другите средства за идентификация от края на предходния отчетен период.

Дружеството няма крайно предприятие майка на групата.

Дружеството се представлява от „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева – изпълнителен директор и „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов – изпълнителен директор. Дружеството е с двустепенна структура на управление – управителен и надзорен съвет.

Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил“ АД с представител Бойко Борисов Биров и „Индустириален бизнес център“ АД с представител Десислава Николова Филчева.

Членовете на управителния съвет са: „Инкомс инструменти и механика“ АД с представител Георги Петров Богданов, „АТП Бухово“ АД с представител Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева и Ирина Михайлова Молерова.

Основният капитал в консолидирания отчет на Дружеството е в размер на 6 584 хил. лв.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които Българска холдингова компания АД участва; финансиране на дружества, в които Българска холдингова компания АД участва.

2 Пояснителни бележки**2.1 Имоти, машини и оборудване**

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ДА	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Към 1 януари 2024 г.							
Отчетна стойност	3 709	24 611	10 991	900	4 521	449	45 181
Натрупана амортизация и обезценка	-	(10 689)	(9 206)	(690)	(3 747)	-	(24 332)
Балансова стойност	3 709	13 922	1 785	210	774	449	20 849
За 2024 г.							
Новопридобити активи	-	11	101	-	180	465	757
Начислена амортизация за периода	-	(651)	(272)	(49)	(190)	-	(1 162)
Отписани активи	-	-	(158)	-	(145)	-	(303)
Отписана амортизация	-	148	15	-	145	-	308
Балансова стойност	3 709	13 430	1 471	161	764	914	20 449
Към 31 декември 2024 г.							
Отчетна стойност	3 709	24 622	10 934	900	4 556	914	45 635
Натрупана амортизация и обезценка	-	(11 192)	(9 463)	(739)	(3 792)	-	(25 186)
Балансова стойност	3 709	13 430	1 471	161	764	914	20 449
За 2025 г.							
Новопридобити активи	-	2	395	56	135	1 123	1 711
Начислена амортизация за периода	-	(649)	(244)	(53)	(206)	-	(1 152)
Отписани активи	-	-	(354)	(16)	(4)	-	(374)
Отписана амортизация	-	-	346	16	4	-	366
Балансова стойност	3 709	12 783	1 614	164	693	2 037	21 000
Към 31 декември 2025 г.							
Отчетна или преоценена стойност	3 709	24 624	10 975	956	4 687	2 037	46 988
Натрупана амортизация и обезценка	-	(11 841)	(9 361)	(792)	(3 994)	-	(25 988)
Балансова стойност	3 709	12 783	1 614	164	693	2 037	21 000

2.2 Асоциирани предприятия**Инвестиции в асоциирани предприятия**

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното предприятие	31.12.2025 '000 лв	участие %	31.12.2024 '000 лв	участие %
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	11 116	24.88%	11 269	24.88%
	11 116		11 269	

Инвестициите в асоциирани предприятие са отразени във финансовите отчети на Дружеството по метода на собствения капитал.

Печалби и загуби от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал

Име на асоциираното предприятие	31.12.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	(153)	-
	(153)	-

2.3 Нематериални дълготрайни активи

	Права върху интелектуал ната собственост ‘000 лв	Програмни продукти ‘000 лв	Общо ‘000 лв
Към 1 януари 2024 г.			
Отчетна стойност	57	61	118
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(52)	(109)
Балансова стойност	-	9	9
За 2024 г.			
Новопридобити активи	-	4	4
Начислена амортизация за периода	-	(3)	(3)
Балансовата стойност	-	10	10
Към 31 декември 2024 г.			
Отчетна стойност	57	65	122
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(55)	(112)
Балансова стойност	-	10	10
За 2025 г.			
Новопридобити активи	-	6	6
Начислена амортизация за периода	-	(3)	(3)
Балансовата стойност	-	13	13
Към 31 декември 2025 г.			
Отчетна стойност	57	71	128
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(58)	(115)
Балансова стойност	-	13	13

2.4 Дългосрочни финансови активи

	31.12.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
Общо:	4 699	2 886

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

	31.12.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
Корпоративни облигации	1 663	1 880
Държавни ценни книжа	410	410
Държавни ценни книжа	2 030	
	4 103	2 290

Финансовите активи на стойност 1 663 хил. лв. към 31.12.2025 г. представляват корпоративни облигации емисия ISIN: US780082AD52 с падеж 27.01.2026 г. Същите се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Приходите от лихви се признават по метода на ефективната лихва, а в отчета за финансовото състояние са посочени по справедлива стойност, като изменението в справедливата стойност се отчита в друг всеобхватен доход. Лихвените плащания са два пъти годишно – на 27.01 и на 27.07 всяка година.

Финансовите активи на стойност 410 хил.лв. към 31.12.2025 г. представляват ДЦК емисия XS2536817211 с падеж 23.09.2029 г. Същите се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Приходите от лихви се признават по метода на ефективната лихва, а в отчета за финансовото състояние са посочени по справедлива стойност, като изменението в справедливата стойност се отчита в друг всеобхватен доход. Лихвените плащания са един път годишно – на 23.09 всяка година.

Финансовите активи на стойност 2 030 хил.лв. към 31.12.2025г. представляват ДЦК емисия XS 2716887844 с падеж 13.05.2036 г. Поради фиксирания им падеж се отчитат по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент от 4.875 % годишна лихва. Лихвените плащания са един път годишно – на 13.05 всяка година. Лихвите са признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването.

След направени анализи на очаквани кредитни загуби на финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ръководството е преценило, че същите се доближават до нула. Поради това Дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби към 31.12.2025 г. и към 31.12.2024 г

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

	31.12.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
“Полимери” АД	344	344
“Рекорд” АД	6	6

Българска Холдингова Компания АД 14
 Публично уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние
 31 декември 2025 г.

Инвестиционни бонове	30	30
“Индустриален бизнес център” АД	434	434
“Диамант” АД	3	3
„БИТКО Лизинг” АД	120	120
Други	6	6
	943	943
Обезценка на „Диамант” АД	(3)	(3)
Обезценка на „Полимери” АД	(344)	(344)
	(347)	(347)
	596	596

Представените финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата към 31.12.2025 г. са на стойност 596 хил. лв.

Акциите на “Индустриален бизнес център” АД са на стойност 434 хил. лв. и на „БИТКО Лизинг” АД са на стойност 120 хил.лв. Същите не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Групата счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им.

Останалите финансовите активи на разположение за продажба са отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на “БФБ-София” АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Поради индикации за обезценка, инвестициите в „Диамант“ АД са обезценени.

Дружеството е извършило обезценка на акции на „Полимери” АД, което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

2.5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2025 - 10% (2024 –10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2024
	Базисна	Данъчен	Базисна	Данъчен
	Сума	Ефект	Сума	Ефект
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	384	38	379	38
Обезценка на финансови активи	1 641	164	1 627	163
Обезценка на материали запаси	66	7	66	7
Разходи, представляващи доходи на местни физ.лица по ЗДДФЛ (чл.42, ал.1)	820	82	607	61
Преоценка на корпоративни облигации	6	1	23	2
Отсрочени данъчни активи		292		271

ДВР в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(9 450)	(945)	(9 603)	(961)
Разлика в данъчната и счетоводна балансова стойност на ДМА	(6 344)	(634)	(5 571)	(558)
Обезценка на финансови активи държани за търгуване	(37)	(4)	(144)	(14)
Отсрочени данъчни пасиви		(1 583)		(1 533)
Отсрочени данъчни пасиви, нетно		(1 291)		(1 262)

2.6 Материални запаси

	31.12.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Материали	438	238
Стоки	194	195
Продукция	78	80
Незавършено производство	49	42
	759	555

2.7 Финансови активи по справедлива стойност

	31.12.2025 '000 лв	31.12.2024 '000 лв
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Държавни ценни книжа	-	1 991
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата държани от/в следните дружества		
„Парк хотел Москва АД	2 279	2 279
“Индустриален бизнес център”	877	877
„БИРА“ АД	73	73
“Нора“ АД	15	15
“Вамо” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
„София инвест брокеридж“ АД	113	113
	3 359	5 350
Обезценка на „Нора“ АД	(15)	(15)
	3 344	5 335

Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се търгуват на публична борса и не може надеждно да се установи справедливата им стойност. Дружеството счита, че справедливата им стойност е приблизително равна на себестойността им, с изключение на акциите в „Нора“ АД, чиято справедлива

стойност е оценена на 0 хил. лв. (2024 г.: 0 хил. лв.), което се дължи на влошеното финансово състояние на дружеството.

2.8 Финансови активи по амортизирана стойност

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Финансови активи по амортизирана стойност		
Предоставени депозити в банки	1 479	1 377
	1 479	1 377

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

2.9 Вземания от свързани лица извън групата

Дългосрочните вземания към свързани лица извън групата в размер на 257 хил.лв. към 31.12.2025 г. (269 хил. лв. към 31.12.2024 г.) включват:

<i>Вземания по заеми:</i>	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
„БТЦ“ АД	257	269
	257	269

Краткосрочните вземания от свързани лица в размер на 542 хил. лв. към 31.12.2025 г. (524 хил. лв. към 31.12.2024 г.) включват:

<i>Вземания по продажби:</i>	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
„БЕСТ“ АД	197	179
„БИКК“ АД	314	314
„БХК“ АД	31	31
	542	524

Ръководството на дружеството регулярно преглежда вземанията от свързани лица като извършва обезценка за очаквана кредитна загуба.

2.10 Други вземания

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Вземания по лихви по ДЦК	87	66
Разходи за бъдещи периоди	54	30
Вземания по съдебни спорове	146	144
Разчети за гаранции	26	27

Предоставени депозити	32	30
Разчети по застраховане	19	22
Вземания от бюджета	139	7
Други	153	140
	656	466

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

2.11 Парични средства

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Парични средства в банки	9 122	6 919
Парични средства в брой	121	104
	9 243	7 023

Финансови активи, класифицирани по изискванията на МСФО 9 по балансова стойност.

31.12.2025 31.12.2024

Финансови активи	Бележ-ки	МСФО 9		
		категория	'000 лв	'000 лв
Държавни ценни книжа, външен пазар; Корпоративни облигации	Бел 2.4 Дългосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг	2 440	410
		всеобхватен доход	1 663	1 880
Инвестиции в капиталите на други дружества, обявени за продажба	Бел 2.4 Дълго-срочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	566	566
Инвестиционни бонове	Бел 2.4 Дългосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	30	30
Бел 2.4 общо	Бел 2.4 Дългосрочни		4 699	2 886
Дължавни ценни книжа, вътрешен пазар	Бел 2.7 Краткосрочни	Дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	-	1 991
Инвестиции в капиталите на други дружества, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	Бел 2.7 Краткосрочни	Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	3 344	3 344
Бел 2.7 общо	Бел 2.7 Краткосрочни		3 344	5 335
Депозити над 6 мес. - инвестиции на падеж	Бел 2.8 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	1 479	1 377
Вземания от свързани лица	Бел 2.9 Дългосрочни Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	257	269
			542	524
Парични средства и еквиваленти	Бел 2.11 Краткосрочни	Финансови активи, отчитани по амортизируема стойност	9 243	7 023
			19 564	17 414

2.12 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2025 г. са емитирани от правителството на Република България на външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност
XS 2536817211	EUR	23.09.2029 г.	200 000.00

Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба	31.12.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
----------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Справедлива стойност емисия XS 2536817211	<u>410</u>	<u>-</u>
-------------------------------------------	------------	----------

Държавните ценни книжа емисия XS 2536817211 са класифицирани в групата на финансовите активи по амортизирана стойност. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност
XS 2716887844	EUR	13.05.2036 г.	950 000.00

Дългосрочни финансови активи на разположение за продажба	31.12.2025 ‘000 лв	31.12.2024 ‘000 лв
----------------------------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Справедлива стойност емисия XS 2716887844	<u>2 030</u>	<u>410</u>
-------------------------------------------	--------------	------------

Държавните ценни книжа емисия XS 2716887844 са класифицирани в групата на финансовите активи по амортизирана стойност. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

Кредитен риск – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

Ликвиден риск - Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

Пазарен риск - Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

2.13 Капитал

Акционерен капитал

	31.12.2025	31.12.2024
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
Брой акции напълно платени	6 583 803	6 583 803

Няма юридически и физически лица, които да са крайно контролиращи поотделно или заедно, с договорно споразумение.

Преоценъчен резерв (движение през периода)

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Резерв от преоценка на финансови активи:		
Корпоративни облигации и ДЦК	(18)	24
Начислен отсрочен данък	2	(2)
Преоценъчен резерв, нетно от данък	(16)	22

2.14 Задължения към свързани лица извън групата

Към датата на съставяне на финансовия отчет задълженията към свързани предприятия представляват:

Дългосрочни задължения към свързани лица извън групата

	31.12.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения по заеми	600	600
	600	600

Краткосрочни задължения към свързани лица извън групата

	31.12.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения по продажби	33	53
Задължения по заеми	1 051	809
Задължения по лихви	634	570
Задължения по депозити	35	35
Други задължения	46	45
	1 799	1 512

2.15 Персонал

Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

	31.12.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Разходи за заплати	(10 370)	(10 015)
Разходи за социални осигуровки	(2 416)	(1 909)
	(12 786)	(11 924)

Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Задължения по неизползвани отпуски и възнаграждения към персонала	716	702
Задължения за социални осигуровки	149	146
	865	848

2.16 Други задължения

	31.12.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Разчети за гаранции	36	35
Разчети с министерства	51	49
Разчети по депозити	336	283
Разчети по застраховане	6	6
Други	95	162
	524	535

2.17 Приходи от продажби

Приходите от продажби в консолидирания отчет на Дружеството към 31.12.2025 год. са в размер 23 406 хил.лв. (19 009 хил. лв. към 31.12.2024 г.). Те могат да бъдат представени по следния начин:

	31.12.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Приходи от продажби на продукцията	1 126	1 215
Приходи от продажби на стоки	5 423	5 198
Приходи от продажби на услуги	11 742	12 596
Приходи от продажба на активи	5 115	-
	23 406	19 009

2.18 Суми с корективен характер

	31.12.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Балансова стойност на продадените активи	(3 378)	(1 905)
Изменение на запасите на готова продукция и незавършено производство	27	37
	(3 351)	(1 868)

2.19 Финансови приходи и разходи

	31.12.2025	31.12.2024
	‘000 лв	‘000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- финансови активи	189	204
- лихви по предоставени кредити	16	15
- лихви по предоставени депозити	2	2

Българска Холдингова Компания АД 23
 Публично уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние
 31 декември 2025 г.

Приходи от лихви	207	221
Разходи за лихви, свързани с:		
- лихви по предоставени кредити	(64)	(39)
Разходи за лихви	(64)	(39)
Приходи от лихви, нетно	143	182

Други финансови приходи и разходи

Преценка на финансови активи, нетно	(10)	(34)
Приходи/ разходи от асоциирани предприятия	(153)	-
Резултат от промяна във валутните курсове	(285)	148
Други финансови разходи	(92)	(60)
Други финансови разходи, нетно	(540)	54

2.20 Сделки със свързани лица извън групата

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Сделки със свързани предприятия извън групата

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Продажба на услуги		
- продажба на услуги от "Индустриален бизнес център" АД	90	90
- продажба на услуги от "БЕСТ" АД	218	242
- продажба на услуги от "БТЦ" АД	66	62
	374	394

Покупки на стоки и услуги		
- покупка на услуги от „Индустриален бизнес център“ АД	12	12
- покупка на услуги от „БЕСТ“ АД	93	114
	105	126

Салда към края на периода

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв	'000 лв
Вземания от свързани лица извън групата:		
- други предприятия	799	793

	799	793
Задължения към свързани лица извън групата:		
- други предприятия	2 399	2 112
	2 399	2 112

2.21 Предприятия в групата

Име на дъщерното дружество	31.12.2025 '000 лв	участие %	31.12.2024 '000 лв	участие %
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	5 007	99.16%
„Бистрец“ АД	278	85.56%	278	85.56%
„ТЕ Сливен“ АД	69	85.27%	69	85.27%
„АТП Бухово“ АД	7	70.34%	7	70.34%
„Елпром АНН“ АД	195	85.96%	195	85.96%
„ТЕ Плевен“ АД	236	68.32%	236	68.32%
„Парк хотел Москва“ АД	10 729	42.05%	10 729	42.05%
	16 521		16 521	

2.22 Отчитане по сегменти

Водещите отрасли в консолидирания портфейл на холдинга са:

Финанси- „Българска холдингова компания“ АД

Хотелиерство и ресторантьорство - "Парк- хотел Москва" АД и "Аугуста-91" АД – дъщерно дружество на „Българска холдингова компания“ АД чрез „Парк-хотел Москва“ АД ;

Търговия и услуги- „Търговия на едро – Сливен“ АД, „Търговия на едро – Плевен“ АД, "Българска Индустириална Компания" АД, „Инкомс инструменти и механика „АД, „Българска лизингова компания“ ЕАД, „Българска импресарско-рекламна агенция“ АД, „АТП Бухово“ АД, „Бистрец" АД и "Модтрико" АД

Производство - "Елпром АНН" АД

Публично уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние
31 декември 2025 г.

Информация относно бизнес сектори към 31.12.2025 г.

	Сектор											
	търговия и					туризъм						
	финанси		услуги		производство		туризъм		елиминирания		консолидиран	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Секторен приход	387	387	7 770	1 768	230	299	17 649	18 288	(454)	(435)	25 582	20 307
Приходи от оперативна дейност	-	-	(153)	-	-	-	-	-	-	-	(153)	-
Дял в нетната печалба на асоц.пред.	-	-	1	1	1	1	184	220	(139)	(139)	83	116
Приходи от финансираня	235	401	19	22	-	-	-	-	(47)	(64)	207	369
Финансови приходи	622	788	7 637	1 791	231	300	17 869	18 551	(640)	(638)	25 719	20 792
Общ приход	(1 126)	(919)	(3 429)	(1 652)	(292)	(363)	(17 168)	(16 931)	439	420	(21 576)	(19 445)
Разходи за оперативна дейност, без амортизации	(18)	(14)	(123)	(138)	(2)	(3)	(1 136)	(1 131)	12	12	(1 267)	(1 274)
Разходи за амортизации	(357)	(70)	(12)	(8)	(2)	(2)	(130)	(120)	50	67	(451)	(133)
Финансови разходи	(1 501)	(1 003)	(3 564)	(1 798)	(296)	(368)	(18 434)	(18 182)	501	499	(23 294)	(20 852)
Общ разход:	(879)	(215)	4 073	(7)	(65)	(68)	(565)	369	(139)	(139)	2 425	(60)
Секторен резултат	(879)	(215)	4 073	(7)	(65)	(68)	(565)	369	(139)	(139)	2 425	(60)
Резултат от обичайна дейност	12	3	(408)	(3)	-	-	(5)	(32)	-	-	(401)	(32)
Подходни данъци	(867)	(212)	3 665	(10)	(65)	(38)	(570)	337	(139)	(139)	2 024	(92)
Нетна печалба/ загуба												
Секторни активи												
Дълготрайни активи	22 869	20 045	12 436	13 232	26	25	21 071	20 656	(18 380)	(17 439)	38 022	36 519
Краткотрайни активи	6 114	7 150	9 654	4 749	682	743	5 139	5 173	(4 827)	(2 178)	16 762	15 637
Консолидирани общи активи	28 983	27 195	22 090	17 981	708	768	26 210	25 829	(23 207)	(19 617)	54 784	52 156
Секторни пасиви												
Дългосрочни пасиви	28	50	1 145	864	-	-	4 087	3 525	(3 369)	(2 577)	1 891	1 862
Краткосрочни пасиви	3 037	344	448	285	59	54	5 593	5 203	(4 904)	(2 244)	4 233	3 642
Консолидирани общи пасиви	3 065	394	1 593	1 149	59	54	9 680	8 728	(8 273)	(4 821)	6 124	5 504

Българска Холдингова Компания АД
Публично уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние
31 декември 2025 г.

2.23 Важни събития настъпили през периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025г.

На 28.01.2025г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН тримесечно уведомление за финансовото състояние на индивидуална основа към 31.12.2024г.

На 21.02.2025г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН тримесечно уведомление за финансовото състояние на консолидирана основа към 31.12.2024г.

На основание на чл.40, ал.1 от Устава на дружеството и Протокол на Надзорния съвет за одобрение на планирана промяна в представителството на дружеството, считано от 13.03.2025г. Управителният съвет на дружеството избира от състава си втори изпълнителен член „Инкомс- инструменти и механика“ АД, действащо чрез Георги Богданов, който да представлява дружеството заедно и поотделно с досегашния изпълнителен директор „АТП Бухово“ АД, действащо чрез Цвета Бакърджиева.

На 26.03.2025г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН годишен индивидуален отчет за 2024г.

На 22.04.2025 г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН публично уведомление за финансовото състояние към 31.03.2025г.

На 25.04.2025 г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН годишен консолидиран отчет за 2024г.

На 22.05.2025 г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН публично уведомление на консолидирана основа за финансовото състояние към 31.03.2025г.

На 18.06.2025г. беше проведено Общо събрание на акционерите при следния дневен ред:

1. Отчет за дейността на дружеството / индивидуален и консолидиран/ през 2024г.
2. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството / индивидуален и консолидиран/ за 2024г., доклада на регистрирания одитор и доклада по чл.12 от Наредба № 48 от 20.03.2013г. относно изпълнение на политиката за възнагражденията.
3. Приемане на решение за разпределение на печалбата за 2024г.
4. Приемане на доклада за дейността на одитния комитет за 2024г.
5. Освобождаване от отговорност членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет за дейността им през 2024г.

6. Избор на одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025г. по предложение на одитния комитет на дружеството.
7. Приемане на Доклад на директора за връзки с инвеститорите за 2024г.
8. Разни
9. Избор на одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г. по предложение на одитния комитет на дружеството.
10. Приемане на Доклад на директора за връзки с инвеститорите за 2024г.
11. Разни

На 28.07.2025 г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН шестмесечен отчет на индивидуална основа към 30.06.2025г.

На 25.08.2025 г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН шестмесечен отчет на консолидирана основа към 30.06.2025г.

На 21.10.2025 г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН тримесечно уведомление за финансовото състояние на индивидуална основа към 30.09.2025 г.

На 14.11.2025 г. дружеството е представило в БФБ – София АД и в КФН тримесечно уведомление за финансовото състояние на консолидирана основа към 30.09.2025 г.

2.24 Основни параметри на консолидирания финансов отчет към 31.12.2025г.

“Българска холдингова компания” АД на консолидирана основа е реализирала приходи в размер на 25 872 хил. лева към 31.12.2025 г., което представлява увеличение от около 24.43 % в сравнение със същия период на 2024 г.

Делът на финансовите приходи е 0,80 % , които представляват **приходи от лихви от финансови активи** и **лихви по предоставени кредити** в размер на 207 хил. лв.

Приходите от финансираня са в размер на 83 хил.лв.

Нетните приходи от продажби са в размер на 25 582 хил.лв. и относителен дял от 98.88 %.

Към 31.12.2025 г. в дружеството на консолидирана основа са извършени разходи в размер на 23 294 хил. лева, които са разпределени както следва: 1.94 % от тях са финансови разходи и 98.06 % - разходи за оперативна дейност.

Финансовите разходи са в размер на 451 хил. лева. Разходите за лихви са в размер на 64 хил.лв. Резултатът от преценка на финансови активи е в размер на 10 хил.лв.

Другите финансови разходи са в размер на 92 хил.лв. Отрицателните разлики от промяна на валутни курсове са в размер на 285 хил.лв

Делът от загубата на асоциирани предприятия е в размер на 153 хил.лв..

Разходите за оперативна дейност са в размер на 22 843 хил. лв. и включват разходи за амортизации, разходи за осигуровки, разходи за заплати, разходи за материали, разходи за външни услуги и други разходи.

Финансов резултат на дружеството на консолидирана база

В дружеството на консолидирана база към 31.12.2025г. е налице положителен финансов резултат след данъчно облагане в размер на **2 024 хил. лв.** като печалбата на икономическата група е **1 905 хил.лв.**, а печалбата на малцинственото участие – **119 хил.лв**

Активи на дружеството на консолидирана база

Дълготрайните активи заемат 69.40 % от всички активи на дружеството и са структурирани както следва:

Дълготрайни материални активи в размер на 21 000 хил. лв.

Нематериални дълготрайни активи в размер на 13 хил.лв

Инвестиционни имоти в размер на 937 хил.лв.

Дългосрочните финансови активи в размер на 15 815 хил. лв. Най-значителен е делът на дългосрочните инвестиции в асоциирани предприятия- 11 116 хил.лв. Останалите участия са разпределени в участия в други дружества- 596 хил.лв., корпоративни облигации – в размер на 1 663 хил.лв. и ДЦК- в размер на 2 440 хил.лв.

Дългосрочни вземания от свързани предприятия извън групата – 257 хил. лв.

Краткотрайните активи заемат дял от 30.60 % и са структурирани по следния начин:

Краткосрочни вземания от свързани предприятия извън групата – 542 хил. лв.

Парични средства - в размер на 9 243 хил. лв.

Краткосрочни финансови активи – **4 823** хил. лв., които представляват участия в други дружества и парични средства от депозити в банки

Материални запаси в размер на 759 хил. лв

Търговски вземания в размер на 739 хил.лв.

Други вземания в размер на 656 хил. лв.

Пасиви на дружеството на консолидирана база

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2025 г. е в размер на 38 532 хил. лв. или 70,33% от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 6 584 хил.лв.
- Премии от емисия – 7 407 хил.лв.
- Резерв от последващи оценки на активите и пасивите – (581) хил.лв.
- Резерви – 13 559 хил.лв.
- Резултат от предходни периоди – 9 658 хил.лв.
- Резултат от текущия период – 1 905 хил.лв. печалба

Неконтролиращо участие- 10 128 хил.лв. (18,49 % от общата сума на пасивите)

Дългосрочните пасиви – 1 891 хил.лв, които представляват : 1 291 хил.лв пасиви по отсрочени данъци и 600 хил.лв - дългосрочни задължения към свързани предприятия извън групата.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 4 233 хил. лв. (7,73 % от общата сума на пасивите). Те включват **задълженията към свързани предприятия извън групата** в размер 1 799 хил. лв., **търговски задължения** в размер на 780 хил.лв., **задължения към персонала и осигурителни предприятия** в размер на 865 хил. лв. Данъчните задължения са в размер на 265 хил.лв. Други задължения в размер на 524 хил.лв.

2.25 Описание на основните рискове

Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти

2.26 Информация за сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица

За периода от 1 юли до 31 декември 2025 г. „Българска холдингова компания“ АД е страна по сделки със свързани лица с предмет на дейност предоставяне на счетоводни и юридически услуги.

Информация за тези сделки може да се види в т.2.21.

2.27 Нововъзникнали съществени вземания и /или задължения през периода от 01.10.2025г. до 31.12.2025г.

През периода от 1 юли до 31 декември 2025 г. не са възникнали съществени вземания и /или задължения на консолидирана основа.

Настоящото публично уведомление е изготвено в съответствие с изискванията, посочени в чл. 100о¹, ал. 4 от ЗППЦК.

Съставител: _____

/ М.Кълчишков /

Изпълнителен
директор: _____

/ Ц.Бакърджиева /